

Uchwała Nr 282/XXXVII/2002

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości, położonej w Otwocku przy ulicy Tadeusza 22.

Uchwała Nr 282/XXXVII/2002

Rady Powiatu w Otwocku z dnia 8 października 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości, położonej w Otwocku przy ulicy Tadeusza 22.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), art. 10 a pkt 6 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt 8 lit. a i z art. 4 ust. 3 pkt.10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz CARITAS Diecezji Warszawsko – Praskiej z/s w Warszawie przy ulicy Kawęczyńskiej 49 nieruchomości zabudowanej, położonej w Otwocku przy ulicy Tadeusza 22, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 14/2 o powierzchni 9642 m² w obrębie 152, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 10925 – z przeznaczeniem na realizację zadań Powiatu z zakresu pomocy społecznej w szczególności prowadzenie ośrodka interwencji kryzysowej.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie przeznaczona na cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

W umowie darowizny należy wskazać cel darowizny oraz wnieść zastrzeżenie, że w przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Otwock stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 86/P/01 z dnia 15.10.2001 r. znak GGN.IV.7722/KM/5/POW/7/01

W/w nieruchomość jest w administrowaniu Gospodarstwa Pomocniczego Nr. 2.

Na podstawie umowy z dnia 1 lutego 2001 r. nieruchomość ta została przekazana Caritas Diecezji Warszawsko - Praskiej w dzierżawę na okres 20 lat.

Zgodnie z umową dzierżawca płaci czynsz w wysokości 2500 zł. za każdy miesiąc łącznie z podatkiem Vat. Nakłady poniesione na adaptację rozliczane są w ramach czynszu dzierżawnego, po przedłożeniu przez dzierżawcę not księgowych do wysokości 90% czynszu dzierżawnego netto. W dniu 24 maja 2002 r. zawarto pomiędzy Zarządem Powiatu Otwockiego, a Caritas Diecezji Warszawsko – Praskiej umowę w sprawie zlecenia organizowania i prowadzenia Centrum Interwencji Kryzysowej „Dom Otwartych Serc”.

Biorąc pod uwagę powyższe proponowana forma przekazania tej nieruchomości jest zasadna.