

Zarządzenie Nr 97/2011..
Starosty Otwockiego

z dnia 29 grudnia 2011. r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 286 z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 z obr. 51 o pow. 0,3854 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00032453/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,3854 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00032453/9 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą w. w. nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 108.700,-

§ 3

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

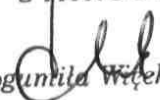
UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 286 z dnia 30 czerwca 2011r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej jako działka ew. nr 138 z obr. 51 o pow. 0,3854 ha, uregulowanej w KW WA 10/00032453/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2010r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 108 683 zł.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Józefów przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STAROSTA


Bogumiła Wętekowska