

Zarządzenie nr 43/2011..
Starosty Otwockiego
z dnia 10 października 2011 r.

w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 o pow. 54 m² z obrębem 70, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00022890/1

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 2, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) – zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odpłatną służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów (przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń) przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Józefowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 35 o pow. 54 m² z obr. 70, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1O/00022890/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18/3 o pow. 1095 m² z obr. 70 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00001184/6.

2. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia i obejmuje pas gruntu o szerokości 4 m i długości 8 m, co stanowi 32 m² powierzchni działki ew. nr 35 z obr. 70 w Józefowie.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów (przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń) w wysokości 474,78 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt osiem groszy).

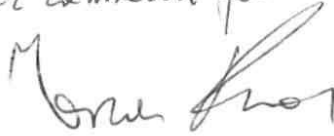
§ 3. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 4/2011 z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 o pow. 54 m² z obrębem 70, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00022890/1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Bez zastrzeżeń formalnych

A. D. A. T.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 145 KC „jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/w ustawy nieruchomościami Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów o szer. 4 m i długości 8 m, co stanowi 32 m², została określona na odbitce z mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Służebność zostaje ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 18/3 o pow. 1095 m² z obr. 70 w Józefowie, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1O/00001184/6.

STAROSTA


Bogumiła Więckowska

Bez zastrzeżeń formalnych


ADWOKAT