

ZARZĄDZENIE NR 45/2011
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 08.05.2011.....

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej położonej w Wygodzie Gm. Karczew stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku w wysokości 140 000 zł (w tym 23% VAT).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Węckowska


RADCA PRAWNY
Anna Kuć
Wa-4046

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 295 z dnia 9 września 2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m² z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9.

W dniu 10 marca 2011 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 150 000 zł w tym 23% podatku VAT.

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium. W związku z powyższym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 1534 została określona na kwotę 94 600 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska