

Zarządzenie nr 44/2011
Starosty Otwockiego
z dnia 30.06.2011

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Emowie, gm. Wiązowna, oznaczonej jako działka ew. nr 242 o pow. 800 m² z obr. 7 Emów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00071589/6, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Emowie, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 242 o pow. 800 m² z obr. 7 Emów, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00071589/6.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie korzystania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie z nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w celu budowy przewodu ciśnieniowego o średnicy 63 mm. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 niniejszego zarządzenia;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę;
- 3) służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie z/s w Wiązownie, przy ul. Boryszewskiej 2.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie w formie opłat rocznych, których wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 20,91 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwadzieścia złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) rocznie.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

3. Opłaty roczne z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata za rok 2011 zostanie w całości wniesiona dzień przed zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

W dniu 17 grudnia 2010 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Masko Sp. z o. o. działającej na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie „z prośbą o wyrażenie zgody na przebieg trasy przyłącza kanalizacyjnego do działki ew. nr 239 z obr. 7 Emów”.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 242 z obr. 7 Emów w gm. Wiązowna służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z kwietnia 2011 r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 20,91 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwadzieścia złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Wiązowan Gminna dz. 204/1, 311/1
skala 1:1000

Domestic
134624212