

Zarządzenie Nr 36/2011
Starosty Otwockiego
z dnia 05.04.2011

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej jako działki ew. nr 32/6 o pow. 312 m², nr 79 o pow. 391 m², nr 80 o pow. 3609 m² i nr 81/1 o pow. 565 m² z obr. 10, uregulowanych w księgach wieczystych WA1O/00018543/3 i WA1O/00054291/5, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, w obrębie 10, oznaczonej jako działki ew. nr 32/6 o pow. 312 m², nr 79 o pow. 391 m², nr 80 o pow. 3609 m² i nr 81/1 o pow. 565 m², uregulowanych w księgach wieczystych WA1O/00018543/3 i WA1O/00054291/5.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie korzystania przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa z nieruchomości opisanej w ust 1 niniejszego zarządzenia w celu budowy gazociągu średniego ciśnienia. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z/s w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłat rocznych, których wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 158,67 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt siedem groszy) rocznie.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu corocznie podlegać będzie indeksacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

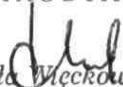
3. Opłaty roczne z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Bogumiła Węckowska


RADCA PRAWNY
Anna Kuć
Wa-4046

Uzasadnienie

W dniu 3 listopada 2010 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gaz Media Sp. z o. o. działającej z upoważnienia Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie „z prośbą o wydanie zgody na budowę gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na działkach o nr ew. 32/6, 79, 80, 81/1 obr. 10 przy ul. Boh. Westerplatte w Karczewie”.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 32/6, 79, 80, 81/1 z obr. 10 w Karczewie służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 14 lutego 2011 r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 158,67 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA

Bogumiła Wiśniewska

Załącznik nr 1
Zarządzenia nr 26/2010
Starosty Otwockiego
z dnia 10.06.2010

10-32/5
10-32/7
81/3

Bohaterów Westerplatte

STAROSTWO POWIATOWE OTWOCKIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowa-
dzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(NR 30 poz. 965 z późniejszymi zmianami)

2010-01-28

2010-01-28

BURMISTRZ
KARCZEWY

9147

Nr 7/10

Załącznik do decyzji o postawieniu
piemaz dnia 08.06.2010

nr D.S. 3331/6/10

BURMISTRZ

inż. Wiesław Janusz Łokaj

10-51/1