

UCHWAŁA NR CXLIV/57/11
ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 6 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz przyznania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. użytkowej 11,30 m² w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz z udziałem 1130/94263 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **13 074 zł.**

§ 2. Przyznaje się bonifikatę 90 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu opisanego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.

2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak
5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 52/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. użytkowej 11,30 m² w budynku jest Pani od 1 grudnia 2009 r. na podstawie umowy z dnia 1 grudnia 2009 r. (poprzednio umowa z dn. 1 lipca 2008 r. zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2008 r.). Najemca złożyła oświadczenie, że nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu. Pani jest po rozwodzie, zamieszkuje w lokalu z synem w wieku 23 lat, studentem studiów stacjonarnych na SGGW. Średni miesięczny dochód na członka rodziny w 2010 r. wynosił 941,80 zł.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 13 074 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nabywcy lokalu udzielana jest bonifikata od ceny lokalu w wysokości 90% w przypadku, gdy spełnia warunki określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przemawia za tym jego sytuacja osobista i rodzinna. Bonifikata będzie więc przysługiwać najemcy, którego dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, w którym następuje zbycie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227 z późn. zm.). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2011 r. (M.P. z 2011 r. nr 11, poz. 120) przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2010 r. wynosiło 3224,98 zł (50% wynagrodzenia – 1612,49 zł).

Cena lokalu mieszkalnego nr 23 po udzieleniu bonifikaty 90 % wynosi **1 307 zł**.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska