

**Uchwała nr CXXXII/56/11
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku oraz przyznania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m² z obr. 143, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00050977/0

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. użytkowej 25,93 m² w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku wraz z udziałem 2593/102537 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1335 m² z obr. 143 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00050977/0 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **84 817 zł.**

§ 2. Przyznaje się bonifikatę 90 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu opisanego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak
5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 50/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności 17 lokali wraz z udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki ew. 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m² z obr. 143 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. użytkowej 25,93 m² w budynku jest Pan ... od 1 września 2000 r. na podstawie umów z dnia 1 września 2000 r., 1 stycznia 2002 r., 1 stycznia 2005 r. oraz aneksów z dn. 4 stycznia 2007 r. i 4 stycznia 2010 r. Najemca złożył oświadczenie, że nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu. Pan ... zamieszkuje w lokalu z żoną i dzieckiem w wieku 8 lat. Średni miesięczny dochód na 1 członka rodziny w 2010 r. wynosił 1494,58 zł.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 84 817 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nabywcy lokalu udzielana jest bonifikata od ceny lokalu w wysokości 90% w przypadku, gdy spełnia warunki określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przemawia za tym jego sytuacja osobista i rodzinna. Bonifikata będzie więc przysługiwać najemcy, którego dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, w którym następuje zbycie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227 z późn. zm.). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2011 r. (M.P. z 2011 r. nr 11, poz. 120) przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2010 r. wynosiło 3224,98 zł (50% wynagrodzenia – 1612,49 zł).

Cena lokalu mieszkalnego nr 13 po udzieleniu bonifikaty 90 % wynosi **8 482 zł**.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska