

**Uchwała nr CXII/53/11
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 22 listopada 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz przyznania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 43,96 m² wraz z piwnicą o pow. 9,29 m² jako pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr 7 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz z udziałem 5325/94263 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **103 614 zł.**

§ 2. Przyznaje się bonifikatę 90 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu opisanego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak
5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 52/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 43,96 m² w budynku jest Pani ... od 8 listopada 2006 r. na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 8 listopada 2006 r. (poprzednio była najemcą lokalu nr 9 – umowa z dn. 1 grudnia 1995 r.). Najemca złożyła oświadczenie, że nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu. Pani ... zamieszkuje w lokalu z mężem i córką. Mąż nie pracuje i nie osiąga dochodu, co potwierdza zeznanie roczne za 2010 r. Córka Pani studiuje zaocznie i nie pozostaje na utrzymaniu rodziny. Średni miesięczny dochód na członka rodziny w 2010 r. wynosił 1476,45 zł.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 103 614 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nabywcy lokalu udzielana jest bonifikata od ceny lokalu w wysokości 90% w przypadku, gdy spełnia warunki określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przemawia za tym jego sytuacja osobista i rodzinna. Bonifikata będzie więc przysługiwać najemcy, którego dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, w którym następuje zbycie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227 z późn. zm.). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2011 r. (M.P. z 2011 r. nr 11, poz. 120) przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2010 r. wynosiło 3224,98 zł (50% wynagrodzenia – 1612,49 zł).

Cena lokalu mieszkalnego nr 7 po udzieleniu bonifikaty 90 % wynosi **10 361 zł**.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska