

UCHWAŁA NR CXI/53/11

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 22 listopada 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny w trzech rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w trzech rokowaniach w wysokości nie niższej niż 5.500.000,00 zł.

2. Minimalna cena nieruchomości w rokowaniach uwzględnia bonifikatę 0,1% ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku nr 132/XXI/08 z dnia 30 września 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczegielniak
5.

UZASADNIENIE

W dniu 2 listopada 2011 r. odbyły się drugie rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w KW WA 1O/00048905/8.

Cena nieruchomości w drugich rokowaniach wynosiła 5 500 000 zł

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęła żadna zaliczka.

W związku z powyższym rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 2260/2 została określona na kwotę 4 635 000 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy cenę nieruchomości w rokowaniach z nabywcą ustala się w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska