

UCHWAŁA NR CX/53/11

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 22 listopada 2011 r.**

w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m² oraz dzierżawy gruntu o pow. 1336 m² niezbędnego do obsługi w/w budynków stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m² z obr. Kołbiel, uregulowanego w księdze wieczystej WA 1O/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m² oraz dzierżawy gruntu o pow. 1336 m² niezbędnego do obsługi w/w budynków, stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m² z obr. Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00048905/8 **w wysokości - 4.953,21 w tym 23% VAT**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczepielniak
5.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Otwockiego uchwałą nr 64/IX/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m² oraz umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 1336 m² stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m² na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy i dzierżawcy – Marka Jałochy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 25 lipca 2011 r. wysokość miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu pomieszczeń użytkowych w budynku kontenerowym oraz budynku gospodarczego i dzierżawy gruntu do obsługi w/w budynków wynosi 4027 zł netto, po doliczeniu podatku 23% VAT – 4953,21 zł. Zgodnie z poprzednimi umowami najmu i dzierżawy nieruchomości Pan Marek Jałocha uiszczał kwotę 4454,47 zł brutto.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska