

**Uchwała nr C/51/11
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 8 listopada 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz przyznania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 30,62 m² wraz z piwnicą o pow. 6,67 m² jako pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr 5 w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz z udziałem 3729/94263 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00037572/4 sprzedawanej w trybie bezprzetargowym w wysokości **67 027 zł.**

§ 2. Przyznaje się bonifikatę 80 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu opisanego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu	
Bogumiła Więckowska	
1.	4.
Wicestarosta	
Mirosław Pszonka	
2.	5.
Członek Zarządu	
Janusz Budny	
3.	

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 52/VIII/11 z dnia 25 maja 2011 r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku oraz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ew. 6/10 o pow. 2005 m² z obr. 135 na rzecz dotychczasowych najemców.

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 30,62 m² w budynku jest od 7 stycznia 2004 r. na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 7 stycznia 2004 r. (poprzednio była najemcą lokalu nr 15 – umowa z dnia 7 grudnia 1992 r. i 24 – skierowanie z dnia 1 września 1995 r.). Najemca złożyła oświadczenie, że nie posiada prawa do innego lokalu, budynku mieszkalnego oraz spółdzielczych praw do lokalu.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 67 027zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 76/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców Nabywcy lokalu udzielane są bonifikaty od ceny lokalu, w wysokości 8% ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności; 5 % ceny za każdy pełny rok najmu – w przypadku spłaty należności w ratach.

Okres najmu, od którego zależy wysokość bonifikaty, obejmuje czas od dnia oddania lokalu w najem nabywcy lub jego poprzednikowi, będącemu osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do dnia sprzedaży lokalu. Jeżeli lokal został oddany w najem nabywcy lub jego poprzednikowi będącemu osobą bliską, w zamian za inny lokal, do okresu najmu wlicza się również okres najmu tego lokalu. Łączna wysokość bonifikaty od ceny lokalu nie może przewyższać 80% ceny – w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności; 50% ceny – w przypadku spłaty należności w ratach.

Cena lokalu mieszkalnego nr 5 po udzieleniu bonifikaty 80 % wynosi **13 405 zł**.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska