

**Uchwała nr LXXXIII/42/11
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 13 września 2011 r.**

w sprawie wykonania uchwały nr 75/X/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku położonym w Otwocku przy ul. Andriollego 80 wraz z udziałem w prawie własności działki nr ew. 9/6 w obr. 145 oraz udziału 1/5 części w prawie własności działki nr ew. 9/7 w obr. 145

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży lokalu użytkowego o pow. 53,20 m² w budynku położonym w Otwocku przy ul. Andriollego 80 wraz z udziałem 532/3625 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę ew. 9/6 o pow. 1013 m² w obr. 145 w Otwocku, uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00063233/7 oraz udziału 1/5 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. 9/7 o pow. 172 m² z obr. 145 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00063236/8 (wewnętrzna droga dojazdowa), będących własnością Powiatu Otwockiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 250.000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu

1.

Wicestarosta
Mirosław Pszonka

2.

Członek Zarządu
Janusz Budny

3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk

4.

Członek Zarządu
Krzysztof Szczepielniak

5.

U z a s a d n i e n i e

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 75/X/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 53,20 m² w budynku położonym w Otwocku przy ul. Andriollego 80 wraz z udziałem 532/3625 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę ew. 9/6 o pow. 1013 m² w obr. 145 w Otwocku, uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00063233/7 oraz udziału 1/5 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. 9/7 o pow. 172 m² z obr. 145 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00063236/8 (wewnętrzna droga dojazdowa), będących własnością Powiatu Otwockiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2011 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę **194 499 zł. (w tym wartość udziału 532/3625 w działce 9/6 – 40 030 zł oraz wartość udziału 1/5 w działce nr 9/7 – 10 361 zł).**

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

z up. Zarządu Powiatu

Miroslaw Pszonka
Wicestarosta