

UCHWAŁA NR XXIII/16/11

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 24 marca 2011 r.**

w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż i zbycia w drodze rokowań z nabywcą zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. Nr 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 1O/00048905/8, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wobec negatywnego wyniku ośmiu przetargów na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00048905/8, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć nieruchomość w drodze rokowań z nabywcą za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 w rokowaniach w wysokości nie niższej niż 5.950.000,00 zł. Minimalna cena nieruchomości w rokowaniach uwzględnia bonifikatę 0,1% ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku Nr 132/XXI/08 z dnia 30 września 2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodnicząca Zarządu
Bogumiła Więckowska
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Janusz Budny
3.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
4.
Członek Zarządu
Krzysztof Szczepielniak
5.

Uzasadnienie

W dniach 19 grudnia 2008 r., 27 maja 2009 r., 21 grudnia 2009 r., 25 marca 2010 r., 23 lipca 2010 r., 28 września 2010 r., 10 grudnia 2010 r. i 14 marca 2011 r. odbyło się osiem kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w KW WA 10/00048905/8. Cena wywoławcza w szóstym przetargu wynosiła 5 994 000 zł czyli 6 000 000 zł bez bonifikaty 0,1%.

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

W związku z powyższym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 2260/2 została określona na kwotę 5 167 203 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4w/w ustawy cenę nieruchomości w rokowaniach z nabywcą ustala się w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Przewodnicząca Zarządu

Bogumiła Więckowska