



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 17 listopada 2017 r.

GN.6821.3.16.2017.MT

DECYZJA NR 109/2017

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Zakręt, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako dawne działki ew. nr 44/4 i 43/4 (odpowiadające obecnej działce ew. nr 3 o pow. 0,2900 ha), dawne działki ew. nr 374 i 371 (odpowiadające dzisiejszej działce ew. nr 38/12 o pow. 0,1900 ha) dawna działka ew. nr 375 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 46 o pow. 0,0800 ha), dawna działka ew. nr 372 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 89 o pow. 0,0500 ha), dawna działka 392 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 245 o pow. 0,0500 ha) dawna działka ew. nr 386 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 281 o pow. 0,0800 ha), dawna działka ew. nr 357 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 363/1 o pow. 0,0100 ha), dawna działka ew. nr 394 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 378 o pow. 0,1300 ha) oraz dawna działka ew. nr 393 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 421 o pow. 0,0800 ha) z obr. 26- Zakręt gm. Wiązowna stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

Uzasadnienie

W dniu 6 września 2017 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że dawne działki ew. nr 44/4 i 43/4 (odpowiadające obecnej działce ew. nr 3 o pow. 0,2900 ha), nr 374 i 371 (odpowiadające dzisiejszej działce ew. nr 38/12 o pow. 0,1900 ha), nr 375 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 46 o pow. 0,0800 ha), nr 372 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 89 o pow. 0,0500 ha), nr 392 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 245 o pow. 0,0500 ha), nr 386 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 281 o pow. 0,0800 ha), nr 57 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 363/1 o pow. 0,0100 ha), nr 394 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 378 o pow. 0,1300 ha) oraz nr 393 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 421 o pow. 0,0800 ha) obr. 26 -Zakręt gm. Wiązowna stanowi mienie gromadzkie

Zawiadomieniem z dnia 12 września 2017 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta

Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) -zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1958 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Zakręt dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że działki były użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępna droga dojazdowa do pól, domostw, terenów leśnych i gruntów użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1963 działka stanowiła drogę dojazdową. W wyniku kontroli ewidencji gruntów zmieniono numerację działki i wpisano Urząd Gminy Wiązowna-drogi powszechnego korzystania jako władający samoistnie.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Zakręt, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako dawne działki ew. nr 44/4 i 43/4 (odpowiadające obecnej działce ew. nr 3 o pow. 0,2900 ha), nr 374 i 371 (odpowiadające dzisiejszej działce ew. nr 38/12 o pow. 0,1900 ha), nr 375 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 46 o pow. 0,0800 ha), nr 372 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 89 o pow. 0,0500 ha), nr 392 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 245 o pow. 0,0500 ha), nr 386 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 281 o pow. 0,0800 ha), nr 57 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 363/1 o pow. 0,0100 ha), nr 394 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 378 o pow. 0,1300 ha) oraz nr 393 (odpowiadająca dzisiejszej działce ew. nr 421 o pow. 0,0800 ha) obr. 26 -Zakręt gm. Wiązowna służyły celom publicznym, a zatem stanowiły majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie

powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna
(dwa egzemplarze decyzji)
2. aa.

REP