

Uchwała Nr LI/30/07

Uchwała w sprawie ustalenia ceny samodzielnego lokalu użytkowego – lecznicy weterynaryjnej wraz z udziałem 667/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

UCHWAŁA NR LI/30/07 ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU Z DNIA 12.07.2007

w sprawie ustalenia ceny samodzielnego lokalu użytkowego – lecznicy weterynaryjnej wraz z udziałem 667/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę samodzielnego lokalu użytkowego – lecznicy weterynaryjnej o powierzchni użytkowej 66,7 m2 wraz z udziałem 667/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, w wysokości 170 000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku podjęła w dniu 27 października 2006 r. uchwałę nr 352/L/2006 w sprawie przyznania pierwszeństwa i sprzedaży najemcom lokalu użytkowego – lecznicy dla zwierząt znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej jako działka ew. 9/6 o pow. 1013 m2 z obr. 145 oraz sprzedaży udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m2 z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Zgodnie z § 2 cytowanej uchwały sprzedaż lokalu wraz z udziałami w działce ew. 9/6 i 9/7 z obr. 145 ma nastąpić drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2007 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na łączną kwotę 93 788,82 zł, w tym:

- 69 320,64 zł – wartość lokalu użytkowego,
- 21 274,78 zł - wartość udziału 667/3625 w działce 9/6 z obr. 145,
- 3193,40 zł - wartość udziału 1/5 części w działce drogi wewnętrznej.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.