

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Otwockiego**  
**z dnia 23 listopada 2016 r.**  
**w sprawie wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego**

Informuję, że osoby fizyczne i prawne posiadające gospodarstwa rolne (i ich następcy prawni), które w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) tj. w okresie od 5 lipca 1962 r. do 5 lipca 1963 r. korzystały ze wspólnoty gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, mogą, zgodnie z art. 8a ust. 1 w/w ustawy, składać w **terminie do 31 grudnia 2016 roku** do Starosty Otwockiego wnioski o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej,
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

W przypadku gdy nie będzie możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa powyżej, Starosta wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W dalszej kolejności Starosta poda do publicznej wiadomości kolejny termin składania wniosków przez osoby fizyczne lub prawne uprawnione do udziału we wspólnocie, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele związane z realizacją zadań własnych gminy (art. 8g w/w ustawy). Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków nabycia nieruchomości, własność wspólnoty przechodzi na Skarb Państwa.

Blizszych informacji udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 pok. 20,26,27 oraz pod numerami telefonów: +48 22 788 14 65 lub + 48 22 788 15 37 wew. 361-365 lub e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

**Starosta Otwocki**

  
**STAROSTA**  
*mgr Mirosław Pszonka*