

Uchwała Nr XXXV/23/07

Uchwała w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż oraz ustalenia w rokowaniach z nabywcą ceny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m2 z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9.

UCHWAŁA NR XXXV/23/07 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO z dnia 8.05. 2007 r.

w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż oraz ustalenia w rokowaniach z nabywcą ceny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m2 z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Wobec negatywnego wyniku trzech przetargów na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m2 z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć nieruchomość w drodze rokowań z nabywcą za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 2

Ustala się cenę nieruchomości w rokowaniach w wysokości nie niższej niż 270 000 zł, (w tym VAT 22 %)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 344/XLIX/2006 z dnia 3 października 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, stanowiącej działkę 53/10 o pow. 2055 m2 z obr. 156, uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00008283/9.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 176 100 zł. (t.j. 85,71 zł za 1 m2).

Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 270 000 zł (w tym 22 % VAT).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę nieruchomości w rokowaniach z nabywcą ustala się w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.