

Uchwała Nr CDXVIII/167/06

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka ew. 6/15 o pow. 1096 m² z obr. 135 wraz z udziałem 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa).

UCHWAŁA NR CDXVIII/167/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 12.10.2006 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka ew. 6/15 o pow. 1096 m² z obr. 135 wraz z udziałem 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa).

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w drugim przetargu, w wysokości 200 000 zł, (w tym VAT 22 %).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 282/XLIV/2006 z dnia 30 maja 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Batorego, stanowiącej działkę ew. 6/15 o pow. 1096 m² z obr. 135 wraz z udziałem 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m² z obr. 135 (droga dojazdowa).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 152 500 zł. t.j.:

- 141 400 zł za działkę ew. 6/15 (t.j. 128,98 zł za 1 m²),

- 11 100 zł za udział 1/3 części w działce ew. 6/12 (t.j. 77,87 zł za 1 m²).

Zarząd Powiatu Otwockiego uchwałą nr CCCLXXII/157/06 z dnia 5 lipca 2006 r. ustalił cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu w wysokości 219 200 zł (w tym 22 % VAT).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.