

## **Uchwała Nr CDXVII/166/06**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m<sup>2</sup> z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9.*

### **UCHWAŁA NR CDXVII/166/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 5.10.2006 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m<sup>2</sup> z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 308 250 zł, (w tym VAT 22 % 55 586).

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 344/XLIX/2006 z dnia 3 października 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, stanowiącej działkę 53/10 o pow. 2055 m<sup>2</sup> z obr. 156, uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00008283/9. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 176 100 zł. (t.j. 85,71 zł za 1 m<sup>2</sup>). Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w/w nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjonalną.