

Uchwała Nr CD/162/06

Uchwała w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku nr 324/XLVI/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/19 o pow. 1722 m² z obr. 135.

Uchwała nr CD/162/06 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 01.09.2006 r.

**w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku nr 324/XLVI/2006 z dnia 27 lipca 2006 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul.
Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/19 o pow. 1722 m² z obr. 135.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, późn. zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, późn. zm.) - uchwała się co następuje:

§1

Ustala się tryb bezprzetargowego przeniesienia własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. nr 6/19 o pow. 1722 m² z obr. 135, uregulowaną w księdze wieczystej KW W A I O/00037572/4 na podstawie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 324/XLVI/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, stanowiącej działkę ew. 6/19 o pow. 1722 m² z obr. 135.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem - „Domem Pogrzebowym” przez Sławomira Mocha na podstawie pozwolenia na budowę. Wartość naniesień przekracza w znacznym stopniu wartość gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Zgodnie z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.