

## **Uchwała Nr CCCLXXI/157/06**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka ew. 6/13 o pow. 651 m<sup>2</sup> z obr. 135 wraz z udziałem 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> z obr. 135 (droga dojazdowa).*

### **UCHWAŁA NR CCCLXXI/157/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 05.07.2006 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonej jako działka ew. 6/13 o pow. 651 m<sup>2</sup> z obr. 135 wraz z udziałem 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> z obr. 135 (droga dojazdowa).**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, późn. zm.) - uchwała się co następuje:

#### **§1.**

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 130 200 zł, (w tym VAT 22 % 23 478,7) w tym:

- zł za działkę 6/13 z obr. 135
- zł za udział 1/3 części w działce 6/12 z obr. 135

#### **§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 281/XLIV/2006 z dnia 30 maja 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Batorego, stanowiącej działkę ew. 6/13 o pow. 651 m<sup>2</sup> z obr. 135 wraz z udziałem 1/3 części w działce ew. 6/12 o pow. 427 m<sup>2</sup> z obr. 135 (droga dojazdowa).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę:

**- 95 700 zł za działkę ew. 6/13 (t.j. 146,95 zł za 1 m<sup>2</sup>),**

**- 11 100 zł za udział 1/3 części w działce ew. 6/12 (t.j. 77,87 zł za 1 m<sup>2</sup>).**

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w/w nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej - usługowej.