

## **Uchwała Nr CCCXXXVIII/153/06**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Jana Onufrego Zagłoby 8/10, oznaczonej jako działka ewid. nr 4/5 o pow. 1232 m<sup>2</sup> w obr. 118, uregulowanej w KW WA10/00037303/8.*

### **UCHWAŁA NR CCCXXXVIII/153/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 8.06.2006 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Jana Onufrego Zagłoby 8/10, oznaczonej jako działka ewid. nr 4/5 o pow. 1232 m<sup>2</sup> w obr. 118, uregulowanej w KW WA10/00037303/8**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ) – uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości - 57 904 zł,

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **UZASADNIENIE**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym o pow. użytkowej 78,7 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1950 r. o złym stanie technicznym. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 265/XLI/2006 z dnia 2 marca 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2006 r. – wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 57 904 zł. ( w tym wartość rynkowa gruntu – 51 744 zł., wartość budynku – 6 160 zł. ) Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.