

## **Uchwała Nr CCCXXVIII/145/06**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w kolejnych rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja (wg zapisu ewidencji gruntów - ul. Mickiewicza 8).*

### **UCHWAŁA NR CCCXXVIII/145/06 ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU Z DNIA 17.03 2006 ROKU**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w kolejnych rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja (wg zapisu ewidencji gruntów - ul. Mickiewicza 8).**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r, o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1592 ze zm. ) oraz art.39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603 z późn. zm.) - uchwała się co następuje:

#### **§1**

Uchwała się cenę wywoławczą w kolejnych rokowaniach za dz. nr 13/1 o pow. 3269 m2 w obr. 01, położoną w Otwocku przy ul. Kołłątaja, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, uregulowaną w KW 43274 w wysokości - 500 000 zł, w tym 22% VAT, t.j

#### **§2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **UZASADNIENIE**

Przeprowadzone przetargi w dniach 9 września 2005r. i 12 grudnia 2005r., jak również rokowania przeprowadzone w dniu 13 marca 2006r. na w/w nieruchomość zakończyły się wynikami negatywnymi. Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2005 r.

- wartość działki 13/1 o po w. 3269 m2 została określona na kwotę 248 444 zł., t.j. 76 zł/m2. Ceny wywoławcze wynosiły:
- w I przetargu 653 800 zł, w tym 22 % podatku VAT,
- w II przetargu 598 227 zł w tym 22 % podatku VAT t.j. 107.887,00 zł,
- w pierwszych rokowaniach 598 277 zł. w tym 22 % podatku VAT t.j. 107.887,00 zł.