

Uchwała Nr CCCXII/131/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja.

UCHWAŁA NR CCCXII/131/05 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 15.12.2005 ROKU

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w rokowaniach za działkę nr 13/1 o pow. 3269 m² w obr. 01, położoną w Otwocku przy ul. Kołłątaja, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, uregulowaną w KW 43274 - w wysokości - 598 227 zł, w tym 22% podatku VAT

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2005 r. drugi przetarg na w/w nieruchomość zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ uczestnik przetargu nie zaoferował ani jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Cena wywoławcza w II przetargu wynosiła 598 227 zł, w tym 22 % podatku VAT – t.j. 107 877 zł. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości. Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2005 r. – wartość działki 13/1 o pow. 3269 m² została określona na kwotę 248 444 zł, t.j. 76 zł/ m².