

Uchwała Nr CCC/125/05

Uchwała w sprawie ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A, oznaczonej jako działki ewid. nr: 42/3 i 42/1 o łącznej pow. 572 m2 z obr. 46.

UCHWAŁA NR CCC/125/05 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 2.11.2005

w sprawie ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3A, oznaczonej jako działki ewid. nr: 42/3 i 42/1 o łącznej pow. 572 m2 z obr. 46.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – ustala się co następuje:

§ 1

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem mieszkańców budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3 o nabycie lokali mieszkalnych wraz z prawem wieczystego użytkowania w przedmiotowym gruncie, ustalono wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Budynek znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości zamieszkuje 5 rodzin; są to obecni i byli pracownicy ZP ZOZ, w tym: 2 osoby nadal pracują, 2 – pobierają świadczenia przedemerytalne, z 1 osobą rozwiązano umowę o pracę.

Wartość za ułamkową część gruntu w zależności od powierzchni lokali, na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2005 r.- wynosi od 8 357 zł. do 14 850 zł. (w załączeniu kserokopia wykazu wartości lokali i gruntu).