

Uchwała Nr CCLXXI/112/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na nieruchomości położoną w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29

Uchwała Nr CCLXXI/112/05 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 21.07.2005 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w kolejnych rokowaniach na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w kolejnych rokowaniach za działki ewid. nr: 9/1, 9/2, 9/3 o łącznej pow. 1 9113 m² w obr. 142, położone w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 39040 – w wysokości 2 700 000 zł. w tym:
wartość rynkowa gruntu - zł,
wartość rynkowa budynków - zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z dwoma przetargami i rokowaniami na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonymi wynikiem negatywnym, zachodzi potrzeba ustalenia ceny wywoławczej w kolejnych rokowaniach. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Cena wywoławcza w rokowaniach wynosiła – 3 000 000 zł., w tym:

- wartość gruntu - 2 025 045 zł.,
- wartość budynków – 974 955 zł.

Z uwagi na fakt, że cena wywoławcza w rokowaniach została obniżona o około 17% w stosunku do ceny ustalonej w II-gim przetargu, również wartość gruntów i budynków została obniżona w takiej samej wysokości.