

Uchwała Nr CCXLVII/107/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny sprzedaży za działkę nr 13/1 położoną w Otwocku przy ul. Mickiewicza róg Kołłątaja

Uchwała Nr CCXLVII/107/05 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 22.06.2005 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży za działkę nr 13/1 o pow. 3269 m² w obr. 01, położoną w Otwocku przy ul. Mickiewicza róg Kołłątaja, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, uregulowaną w KW 43274.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.37 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w wysokości - 3653 800 zł, w tym 22% VAT 117 898

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Kołłątaja oznaczona jako działka nr 13/1 o pow. 3269 m²- z obr. 01, stanowi własność Powiatu Otwockiego i uregulowana jest w KW 43274.

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 181/XXVIII/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2005 r. – wartość działki 13/3 o pow. 1606 m² została określona na kwotę 138 116 zł., t.j. 86 zł/ m².

W związku, że w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w/w działka położona jest na terenie mieszkaniowo – usługowym, przy ustaleniu ceny wywoławczej należy doliczyć 22% VAT.