

Uchwała Nr CCXLV/107/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny sprzedaży za działkę położoną w Otwocku przy ul. Armii Krajowej

Uchwała Nr CCXLV/107/05 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 22.06. 2005 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży za działkę nr 42/4 o pow. 458 m² w obr. 46, położoną w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, uregulowaną w KW 43 753.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w wysokości - 75 082 zł. + 22% VAT 91 600

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, oznaczona jako działka nr 42/4 o pow. 458 m²- z obr. 46 stanowi własność Powiatu Otwockiego i uregulowana jest w KW 43 753.

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 182/XXVIII/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2005 r. – wartość działki 42/4 o pow. 458 m² została określona na kwotę 46 258 zł., t.j. 101 zł/ m².

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w/w działka położona jest na terenie lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu: administracji i instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, handlowych, hotelowych, gastronomicznych, służby zdrowia oraz kultury.

W związku z powyższym, przy ustaleniu ceny wywoławczej należy doliczyć 22% VAT.