

Uchwała Nr CCXXXIII/101/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej za nieruchomość położoną w Otwocku przy ul. Karczewskiej 4/6

Uchwała Nr CCXXXIII/101/05

Zarządu Powiatu w Otwocku

z dnia 5 maja 2005 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w kolejnych rokowaniach za nieruchomość położoną w Otwocku przy ul. Karczewskiej 4/6

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.25b i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w kolejnych rokowaniach za działki nr: 5/1, 5/2, 5/3 o pow. 1769 m² w obr. 46 położone w Otwocku przy ul. Karczewskiej 4/6, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 43010 w wysokości - 620 000 zł, w tym:
za grunt 331 071
za budynki 288 929

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z dwoma przetargami przeprowadzonymi i rokowaniami na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonymi wynikiem negatywnym, zachodzi potrzeba ustalenia ceny wywoławczej w następnych rokowaniach.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. "jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości".

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego z dnia 12.08.2004 r. wynosi: 1 017 101 zł, w tym wartość:

gruntu – 331 071 zł.

budynków – 686 030 zł.

Cena wywoławcza w ostatnich rokowaniach wynosiła 750 000 zł.(w tym: grunt – 232 395 zł., budynki – 517 605 zł.)