

Uchwała Nr CCXXV/95/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach za działki 5/1, 5/2 i 5/3 położone w Otwocku przy ul. Karczewskiej 4/6

Uchwała Nr CCXXV/95/05

Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 11.03.2005 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach za działki nr: 5/1, 5/2, 5/3 o pow. 1769 m² w obr. 46 położone w Otwocku przy ul. Karczewskiej 4/6, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 43010.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.25b i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w rokowaniach w wysokości - 750.000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

U z a s a d n i e

W związku z dwoma przetargami przeprowadzonymi i rokowaniami na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonymi wynikiem negatywnym, zachodzi potrzeba ustalenia ceny wywoławczej w następnych rokowaniach.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. "jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości".

Według operatu szacunkowego, wartość rynkowa nieruchomości wynosi 1 017 101 zł., a najniższa cena sprzedaży ustalona ostatnią Uchwałą Zarządu w dniu 21.12.2004 r. wynosiła 915 391 zł (w tym: grunt – 291 786 zł., budynki – 623 605 zł.).