

Uchwała Nr CCXVIII/89/05

Uchwała w sprawie ustalenia wysokości zaliczki za sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego.

Uchwała Nr CCXVIII/89/05

Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 20 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości zaliczki za sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. i § 25 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)- uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkę w wysokości 10% cen wywoławczych w rokowaniach, ustalonych przez Zarząd Powiatu - pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

UZASADNIENIE

W związku z dwoma przetargami zakończonymi wynikiem negatywnym, zachodzi potrzeba przeprowadzenia rokowań.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, istnieje konieczność ustalenia wysokości zaliczki. Do wysokości tej zaliczki stosuje się zapis § 4 ust. 2 i 9 oraz zapis § 5, z którego wynika, że zaliczka może być nie niższa niż 5%, i nie wyższa niż 20% ceny wywoławczej.