

Uchwała Nr CCXVII/89/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach za działkę nr 53/04 położoną przy ul. Wojskiego w Otwocku

Uchwała Nr CCXVII/89/05

Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 20 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach za działkę nr 53/4 o pow. 2640 m² w obr. 156 położoną w Otwocku przy Wojskiego, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, uregulowaną w KW 8283

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.37 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w rokowaniach z nabywcą w wysokości 155.000 zł., t.j 97,85 % wartości w/w nieruchomości - kwoty 158 400 zł., w tym 22% VAT – 27.951 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

UZASADNIENIE

W związku z dwoma przetargami przeprowadzonymi na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonymi wynikiem negatywnym, zachodzi potrzeba ustalenia ceny nieruchomości w rokowaniach. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości".