

Uchwała Nr CCIV/85/04

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej za zabudowaną nieruchomość położoną w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3, oznaczoną jako działki ewid. nr: 21, 23, 24/2 stanowiące własność Powiatu Otwockiego.

Uchwała Nr CCIV/85/04

Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 21 grudnia 2004 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej za zabudowaną nieruchomość położoną w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3, oznaczoną jako działki ewid. nr: 21, 23, 24/2 o łącznej pow. 1 ha 2124 m² w obr. 89, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 52727

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25b i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu:

w wysokości 1.174.923, tj. 90% wartości przedmiotowej nieruchomości – kwoty 1.305.470 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z 2 przetargami i rokowaniami przeprowadzonymi na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończonymi wynikiem negatywnym, zachodzi potrzeba przeprowadzenia przetargu i ustalenia ceny wywoławczej za nieruchomość w pierwszym przetargu. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 90% ceny z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w 2003 r. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) zwalnia się z podatku VAT (dostawa towarów używanych), z uwagi na fakt, że zabudowania znajdujące się na działce 23 są zabudowaniami starymi (budynek byłego sanatorium wybudowany został w 1926 r., w latach sześćdziesiątych rozbudowano go o część hotelową).