

# Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock  
tel.: +48 22 788 15 34 wew. 361 – 365

www.powiat-otwocki.pl  
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 8 kwietnia 2016 r.

GN.6840.P.6.2014

**Zarząd Powiatu w Otwocku**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 13/5 o pow. 0,1687 ha i nr 13/6 o pow. 0,0731 ha z obrębu 5 Otwock	WA1O/00076022/9	345 000 zł (plus 23% VAT)	34 500 zł

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zacisznej w Otwocku. Kształt działek jest korzystny, zbliżony do prostokąta. Kształt i położenie działki szczegółowo przedstawia załączony, poglądowy fragment mapy.

Nieruchomość stanowią niezabudowane działki nr 13/5 (zurbanizowane tereny budowlane) i nr 13/6 (grunty zakrzewione na użytkach rolnych), które są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci zapewnienia przesyłu energii elektrycznej na rzecz zakładu energetycznego i każdorazowych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/4 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie zapewni dla nabytej nieruchomości bezpośrednie przyłącza mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są dostępne w ul. Zacisznej. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Otwocka działki 13/5 i 13/6 są zbywane łącznie jako przedmiot jednego władania.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 13 czerwca 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 9 czerwca 2016 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku:**  
**nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.**

**W tytule wpłaty należy podać numery działek.**

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: pprzybysz@powiat-otwocki.pl

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

Wznowienie granic działek ew. nr 13/5 nr 13/6 z obr. 5 w Otwocku nabywca wykona we własnym zakresie.

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).**

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

---

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: [pprzybysz@powiat-otwocki.pl](mailto:pprzybysz@powiat-otwocki.pl)

