



Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działki ew. nr 13/5 o pow. 1687 m² (zurbanizowane tereny budowlane) i nr 13/6 o pow. 731 m² (grunty zakrzewione na użytkach rolnych) z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zacisznej w Otwocku. Kształt działek jest korzystny, zbliżony do prostokąta. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci zapewnienia przesyłu energii elektrycznej na rzecz zakładu energetycznego i każdorazowych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/4 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie zapewni dla nabytej nieruchomości bezpośrednie przyłącza mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są dostępne w ul. Zacisznej. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Otwocka działki 13/5 i 13/6 są zbywane łącznie jako przedmiot jednego władania. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – tj. do dnia 15 marca 2016 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 4 kwietnia 2016 r.

W Y K A Z nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 13/5 i 13/6 obr. 5 Otwock	1687 i 731	Lzr-R Bp	WA1O/00076022/9	345000 zł	Nieruchomość stanowią niezabudowane działki nr 13/5 (zurbanizowane tereny budowlane) i nr 13/6 (grunty zakrzewione na użytkach rolnych), które są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Blizszych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 27), tel. 788-15-34 w. 361 lub 365.

Ogłoszenie o wykazie zostało opublikowane w lokalnej prasie i zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronach www.monitorurzedowy.pl

Przewodniczący Zarządu Powiatu