

# Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock  
tel.: +48 22 788 15 34 wew. 361 – 365

[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)  
[nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl)

Otwock, dnia 21 stycznia 2016 r.

GN.I.6840.P.4.2013

Zarząd Powiatu w Otwocku  
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 31/12 o pow. 0,1500 ha z obr. 165 w Otwocku	WA1O/00043718/5	190 000 zł (zwolniona z podatku VAT)	19 000 zł

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest w Otwocku przy ul. Hrabiego – droga gruntowa. Teren działki jest niezagospodarowany, zadrzewiony, bez naniesień. Działka jest równoległoboczna. Kształt i położenie działki szczegółowo przedstawia załączony fragment mapy. Dostępne media: energia elektryczna.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10. 06. 2014 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNL-40 – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych położone w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo – mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej. Tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych oznaczone jako MNL to tereny na których możliwa jest lokalizacja zabudowy na działkach leśnych (należy 75% powierzchni działki zachować jako zagospodarowane zielenią o charakterze leśnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku działek, które w ewidencji gruntów nie stanowiły gruntów leśnych dopuszcza się obniżenie udziału tej powierzchni) o charakterze rezydencjonalnym i usług unikatowych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23 lutego 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 lutego 2016 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.** W tytule wpłaty należy koniecznie podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

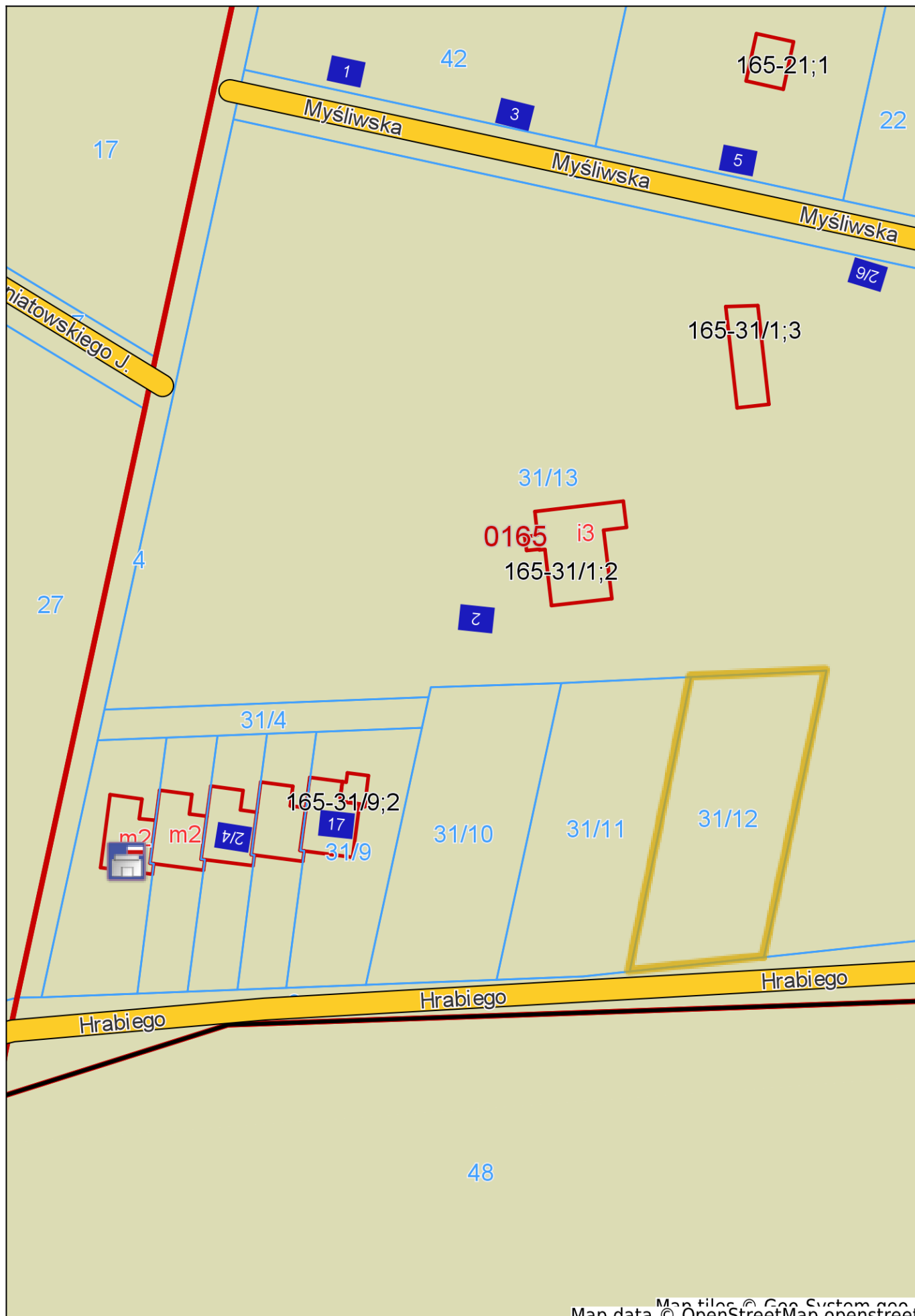
**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości (w tym wgląd do pełnego wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka) oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20 lub 27 oraz pod nr tel.: 788-15-34 w. 361, 365, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).**

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: [pprzybysz@powiat-otwocki.pl](mailto:pprzybysz@powiat-otwocki.pl)

# System Informacji Przestrzennej Powiatu Otwockiego

skala 1 : 1000



Map tiles © Geo System s.p.a.  
Map data © OpenStreetMap contributors