



Otwock, dnia 1.10.2015 r.

### Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, oznaczonych jako działki ew. nr 31/10 o pow. 1500m<sup>2</sup>, nr 31/11 o pow. 1500 m<sup>2</sup> oraz nr 31/12 o pow. 1500m<sup>2</sup> z obr. 165 w Otwocku przy ul. Myśliwskiej dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00043718/5.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gruntowa- ul. Hrabiego). Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału dz. ew. nr 31/3 z obr. 165 w Otwocku zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 181/15 z dnia 9 czerwca 2015 r. znak:WGGR.6831.75.2013.JC.

Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego a na podstawie Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/304/2005 z dnia 13 września 2005 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „ Soplicow” obejmującego ww. działki. Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego w 2008 r. zostały wstrzymane.

**Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – t.j. do dnia 22 października 2015 r.**

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 12 listopada 2015 r.

#### WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m <sup>2</sup>	użytek	nr księgi wieczyste	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 31/10 z obr. 165 Otwock	1500	B- tereny mieszkaniowe	WA1O/00043718/5	195 000 zł	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNL-40 – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych położone w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo-mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej.
dz. 31/11 z obr. 165 Otwock	1500	B- tereny mieszkaniowe	WA1O/00043718/5	195 000 zł.	
dz. 31/12 z obr. 165 Otwock	1500	B- tereny mieszkaniowe	WA1O/00043718/5	195 000 zł.	

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 ( pokój nr 20,27 ), tel. 788-15-37, 788 - 14 - 65 w. 361,365.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronach [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**