

Zarządzenie Nr 16/2010

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Józefowie, oznaczonych jako działki ew. nr 26 i 27 o łącznej pow. 4 503 m² z obr. 69, na rzecz Gminy Józefów

Zarządzenie nr 16/2010
Starosty Otwockiego
z dnia 10.03.2010

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Józefowie, oznaczonych jako działki ew. nr 26 i 27 o łącznej pow. 4 503 m² z obr. 69, na rzecz Gminy Józefów

Na podstawie art. 11 ust. 1, IIa i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3051, art. 3053 i art. 3054 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) - zarządza się co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Józefowie w obrębie 69, oznaczonych jako działki ew. nr 26 o pow. 2163 m² i 27 o pow. 2 340 m².

2. Służebność polegać ma na:

a) prawie korzystania przez Gminę Józefów z nieruchomości opisanych w pkt I niniejszego protokołu w celu wybudowania, a następnie konserwacji i naprawy sieci elektroenergetycznej nN-04kV oświetlenia ulicznego nad częściami przedmiotowych działek. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy do opinii Zespołu ds. Koordynowania Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 7441/364/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.

b) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Gminy Józefów z siedzibą w Józefowie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1.

§2

1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez Gminę Józefów na rachunek Starostwa w formie opłat rocznych, których wysokość - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - określa się na 56 zł. (słownie pięćdziesiąt sześć złotych) rocznie.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, dotyczącego służebności przesyłu, ponosi Gmina Józefów.

3. Termin wnoszenia opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalony zostanie w w/w akcie notarialnym.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Gminę Józefów.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia 2009 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Józefowa „o wyrażenie zgody na umieszczenie sieci elektroenergetycznej nN-04kV oświetlenia ulicznego na terenie działek nr ew. 26,27 z obr. 69 w Józefowie”.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy do opinii Zespołu ds. Koordynowania Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 7441/364/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 26 i 27 z obr. 69 w Józefowie służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 9 grudnia 2009 r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 56 zł. (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art.IIa ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).