

Zarządzenie Nr 4/2010

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Podbiel gminy Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 201, 246, 645, 3177/1, 3246 o łącznej pow. 23 500 m², stanowiących własność Skarbu Państwa uregulowanych w księdze wieczystej KW WA10/00058934/3 - w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym

Zarządzenie Nr 4/2010 Starosty Otwockiego z dnia 25.01.2010 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Podbiel gminy Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 201, 246, 645, 3177/1, 3246 o łącznej pow. 23 500 m², stanowiących własność Skarbu Państwa uregulowanych w księdze wieczystej KW WA10/00058934/3 - w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z /m.) - zarządzam co następuje:

§1

Ustala się ceny wywoławcze poszczególnych działek w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości:

- za działkę nr 201 (rolna) o pow. 5300 m² - 18000,-
- za działkę nr 246 (rolna) o pow. 8700 m² - 27000,-
- za działkę nr 645 (leśna) o pow. 2500 m² - 5000,-
- za działkę nr 3177/1 (leśna) o pow. 2100 m² - 4000,-
- za działkę nr 3246 (leśna) o pow. 4900 m² - 10000,-
- bez 22% podatku VAT

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2009 r. odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Podbiel gm. Celestynów, oznaczonych jako działki ewid. nr: 201,246 (działki rolne), działki nr: 645,3177/1,3246 (działki leśne), który zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Wartość przedmiotowych nieruchomości wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 18 grudnia 2009 r. wynosi: - za działkę nr 201 (rolna) o pow. 5300 m² - 9116 zł. (bez 22% podatku VAT)

- za działkę nr 246 (rolna) o pow. 8700 m² - 14 964 zł
- za działkę nr 645 (leśna) o pow. 2500 m² - 4 325 zł
- za działkę nr 3177/1 (leśna) o pow. 2100 m² - 3 633 zł
- za działkę nr 3246 (leśna) o pow. 4900 m² - 8 477 zł

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz..U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustaleniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.