

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel.: +48 22 788 15 34 wew. 361–365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Otwock, dn. 09. 06. 2014 r.

GN.I.6820.P.4.2014

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock, ulica Koszykowa	nr 8/5 o pow. 0,3973 ha z obr. 2	WA10/00039027/3	400 000 zł	40 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest na terenie Otwocka przy ul. Koszykowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 8/3 o pow. 0,3973 ha z obrębem 2, dla której w Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00039027/3.

Kształt działki jest korzystny zbliżony do prostokąta. W ciągu ul. Mickiewicza znajdują się media tj. energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa jest dostępna w ul. Zacisznej.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę leśną, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r. poz. 828).

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 8/5 z obrębem 2 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem UK – teren usług dopuszczanych w chronionym krajobrazie. Realizacja obiektów kubaturowych jest dopuszczalna po zabezpieczeniu przeciwpowodziowym, lokalizacja usług wymaga każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim organem ochrony środowiska. Plan dopuszcza realizację usług turystyki, rekreacji, sportu i wypoczynku, usług zdrowia, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka ma co najmniej 2500 m². Zagospodarowanie działki ma uwzględniać minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Realizację obiektów kubaturowych dopuszcza się dopiero po zabezpieczeniu przeciwpowodziowym terenu. Lokalizacja usług wymaga każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim organem ochrony środowiska. Z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej, to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361, e-mail: pprzybysz@powiat-otwocki.pl

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2015 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej ogólnopolskiego serwisu ogłoszeniowego MonitorUrzędowy.pl www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego w zakładce *Nieruchomości*, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie internetowej www.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości*.

Wznowienie granic działki ew. nr 8/5 z obr. 2 w Otwocku nabywca wykona we własnym zakresie.

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze przy ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 27 oraz pod numerami telefonów: 22 788 15 37 lub 22 788 14 65 wew. 361.

Przewodniczący Zarządu

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361, e-mail: pprzybysz@powiat-otwocki.pl