

## **Zarządzenie Nr 71/2009**

*W sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00062220/6*

### **Zarządzenie Nr 71/2009 Starosty Otwockiego z dnia 03.12.2009 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00062220/6

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

#### **§1**

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00062220/6 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§2**

Ustala się cenę wywoławczą w. w. nieruchomości w pierwszym \_przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 1800000 (w tym 22% vat)

#### **§3**

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

#### **§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **UZASADNIENIE**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA 10/00062220/6, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 1047 000 zł.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o wiodących funkcjach związanych z usługami nie wymagającymi koncentracji w ośrodkach ( usługowo - produkcyjnych ) -z niewielkim udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej ( oznaczenie w studium symbolem „2ur”), pozostała część jest położona na terenie rolnym - oznaczenie w studium symbolem „r”.