

Zarządzenie Nr 60/2009
Starosty Otwockiego

z dnia 12 października 2009 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 295 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00044054/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Wygodzie gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00044054/9 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą w. w. nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 110 000 zł.

§ 3

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Krzysztof Boczarowski

RADCA PRAWNY

Tadeusz Mojsa
W-wa 5717

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 295 z dnia 9 września 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Wygodzie gmina Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 1534 o pow. 2200 m², uregulowanej w KW WA 10/00044054/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 107 426 zł.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

STAROSTA

Krzysztof Boczarowski