



GN.I.6840.P.11.2014

Otwock, dnia 11 maja 2015 r.

**Zarząd Powiatu w Otwocku ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,99m<sup>2</sup> wraz z piwnicą nr 18 o pow. użytkowej 7,74m<sup>2</sup> jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 1973/89937 części w nieruchomości wspólnej oraz prawa własności do udziału w wysokości 2/5 części w pomieszczeniu niemieszkalnym nr 3 stanowiącym łazienkę na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 268/89937 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 6/10 z obr. 135 stanowiące własność Powiatu Otwockiego w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku.

określenie położenia	numer lokalu	numer księgi wieczystej	powierzchnia użytkowa lokalu	udział w częściach wspólnych	wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Wysokość wadium
Otwock ul. Karczewska 38	18 mieszkalny	WA1O/00074922/4	11,99 m <sup>2</sup>	1973/89937	25 000 zł.	2500 zł.
	3 niemieszkalny udział 2/5 części	WA1O/00073892/7	6,73 m <sup>2</sup> (2,68m <sup>2</sup> )	268/89937		

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Lokal mieszkalny oznaczonym numerem 18 położony jest w budynku znajdującym się przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku. Budynek posadowiony jest na działce ew. nr 6/10 z obr. 135 dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00073864/2. Lokal znajduje się na parterze a jego powierzchnia użytkowa wynosi 11,99 m<sup>2</sup>. D lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze- piwnica o pow. 7,74m<sup>2</sup>. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta o numerze WA1O/00074922/4. Lokal niemieszkalny tj. łazienka z wc o pow. 6,73m<sup>2</sup> położony jest w ww. budynku na I piętrze i prowadzona jest dla niego księga wieczysta o numerze WA1O/00073892/7. Działka gruntu nr 6/10 z obr. 135 leży w strefie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lokale stanowią własność Powiatu Otwockiego i nie są objęte umową najmu.

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 17 czerwca 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).**

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 czerwca 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.**

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń *tut*. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-34 w. 361, 365.**

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska tel. (22) 788-15-34, wew. 361

BS Otwock  
Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0001

  
POWIAT OTWOCKI  
*Lider racjonalnych klimatów*

NIP: 5322008671  
Regon: 013268681