

Zarządzenie Nr 3/2008

Zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Powiatu Otwockiego nr 10/V/99 z 27 maja 1999 r. o utworzeniu jednostki organizacyjnej „GOSPODARSTWO POMOCNICZE Nr 2”.

Zarządzenie Nr 3 /2008 Starosty Otwockiego z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Powiatu Otwockiego nr 10/V/99 z 27 maja 1999 r. o utworzeniu jednostki organizacyjnej „GOSPODARSTWO POMOCNICZE Nr 2”.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142 póź. 1592 z późn zm.) i art. 27 ust. 2 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 póź. 2104 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

1. Przedmiot działalności Gospodarstwa Pomocniczego nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku określa statut będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Uchyła się w statut wymieniony w § 2 zarządzenia Starosty Powiatu Otwockiego nr 10A//99 z 27 maja 1999 r.

§2

§ 3 otrzymuje brzmienie:
„Stanowisko kierownika Gospodarstwa Pomocniczego nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku pełni osoba zatrudniona przez Starostę”.

§3

§ 4 otrzymuje brzmienie:
„Siedziba Gospodarstwa Pomocniczego nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku mieści się w Otwocku przy ul. Komunardów 10”.

§4

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STATUT Gospodarstwa Pomocniczego nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku

§1

Gospodarstwo Pomocnicze nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku, zwane dalej „Gospodarstwem”, działa na podstawie:
1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 póź. 2104 z późn. zm.).
2. Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz.U. z 2006 r. Nr 116 póź. 783).
3. Zarządzenia nr 10/V/99 z dnia 27 maja 1999 r. Starosty Powiatu Otwockiego o utworzeniu jednostki organizacyjnej „Gospodarstwo Pomocnicze nr 2”.
4. Niniejszego statutu.

§2

Siedzibą Gospodarstwa jest Otwock ul. Komunardów 10.

§3

Przedmiotem działalności Gospodarstwa jest w szczególności:
1) administrowanie nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie Powiatu Otwockiego przekazanymi Gospodarstwu w administrowanie;
2) utrzymywanie administrowanych nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem;
3) prowadzenie ewidencji środków trwałych w stosunku do administrowanych nieruchomości;
4) wytwarzanie energii cieplnej w kotłowniach własnych;
5) wytwarzanie i dostawa wody pitnej do budynków niepodłączonych do wodociągów miejskich.

§4

Bezpośredni nadzór nad działalnością Gospodarstwa sprawuje Starosta Powiatu Otwockiego.

§5

1. Gospodarstwem kieruje kierownik Gospodarstwa zatrudniany przez Starostę Powiatu Otwockiego.
2. Kierownik zatrudnia głównego księgowego oraz innych pracowników.
3. Kierowanie gospodarstwem odbywa się w granicach określonych w niniejszym statucie oraz w zakresie pełnomocnictw udzielanych przez Starostę Powiatu Otwockiego.

§6

Każda zmiana wynagrodzenia w Gospodarstwie musi być zaakceptowana przez Starostę Powiatu

§7

Szczegółową strukturę organizacyjną Gospodarstwa określa regulamin organizacyjny.

§8

1. Gospodarstwo jest gospodarstwem pomocniczym samofinansującym się.
2. Gospodarstwo pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych pochodzących z:
 - 1) wpływów z czynszów najmu i dzierżawy;
 - 2) sprzedaży energii cieplnej z kotłowni własnych;
 - 3) sprzedaży wody z własnych ujęć;
 - 4) świadczenia usług;
 - 5) oraz związanych z powyższymi przychodami: odsetek, kar umownych, odszkodowań i itp.
3. Gospodarstwo świadczy usługi odpłatnie.
4. Wysokość odpłatności za usługi określona jest w oparciu o kalkulację własną Gospodarstwa.
5. Sprzedaż usług na rzecz macierzystej jednostki dokonywana jest według kosztów własnych.
6. Gospodarstwo może otrzymywać dotacje przedmiotowe.

§9

1. Gospodarstwo posiada odrębny rachunek bankowy.
2. Z rachunku Gospodarstwa można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

§10

1. Podstawą gospodarki finansowej Gospodarstwa jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia działalności, rachunek zysków i strat, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem. Roczny plan finansowy zatwierdza Starosta Powiatu Otwockiego.
2. Gospodarkę finansową Gospodarstwo prowadzi na zasadach określonych dla gospodarstw pomocniczych.
3. Wpływy z tytułów, o których mowa w § 8 ust. 2, pkt 1 oraz odpowiednio w pkt. 5, pomniejszone o koszty ich uzyskania stanowią dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wysokość dochodów budżetu, o których mowa w ust. 3 ustala się na podstawie planowanych rocznych wpływów z umów najmu i dzierżawy pomniejszonych o planowane roczne koszty ich uzyskania w rozliczeniu na poszczególne miesiące.
5. W przypadku zmiany w ciągu roku przychodów i kosztów, wysokość dochodów budżetu w poszczególnych miesiącach w stosunku do założeń zawartych w rocznym planie może ulec zmianie. Nie może to jednak spowodować mniejszych wpłat do budżetu lub zwiększenia dotacji budżetu w skali roku.

§11

1. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.
2. Statut niniejszy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.