



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock  
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl  
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.I.6840.P.7a.2014

Otwock, dnia 27 kwietnia 2015 r.

**Zarząd Powiatu w Otwocku**  
**ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Polożenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 13/13 o pow. 1600 m <sup>2</sup> z obrębu 5 Otwock	WA10/00076022/9	145 000 zł	14 500 zł

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka pomiędzy ul. Koszykową a ul. Mickiewicza. Kształt działki jest zbliżony do trójkąta. Działka gruntu o nr ew. 13/13 z obrębu 5 w Otwocku nie jest zabudowana, przebiega przez nią podziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Działka ew. nr 13/13 ma dostęp do mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, a także sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są zlokalizowane w ul. Mickiewicza i ul. Koszykowej. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci zapewnienia przesyłu energii elektrycznej na rzecz zakładu energetycznego i każdorazowych właścicieli nieruchomości w postaci działki 13/12 z obrębu 5 w Otwocku.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/12 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

**Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28 maja 2015 r. o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).**

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 maja 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-34 w. 361.**

Przewodniczący Zarządu Powiatu  
**Przewodniczący Zarządu**

*mgr Mirosław Pszonka*

Sprawę prowadzi: Józef Michałowski (inspektor) tel. (22) 788-15-34, wew. 361

BS Otwock  
Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0001

POWIAT OTWOCKI  
*Wier w associates i klimat*

NIP: 5322008671  
Regon: 013268681