



Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadum
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. nr 13/8 o powierzchni 1872m ² z obrębu 5 w Otwocku	WA10/00076022/9	310 000 zł	31 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka przy ul. Koszykowej (w pobliżu ul. Zacisznej) – droga gruntowa. Kształt działki jest korzystny zbliżony prostokąta. Działka gruntu o nr ew. 13/8 z obrębu 5 w Otwocku jest zabudowaną działką leśną. Na działce znajdują się media tj. ujęcie wody z hydroforem i sieć wodociągowa zapewniająca wodę dla sąsiednich działek oraz sieć telekomunikacyjna, dostępna jest także energia elektryczna i sieć kanalizacyjna przeprowadzona przez działkę nr 13/7. Nabywca nieruchomości będzie w protokole uzgodnień zobowiązany do zapewnienia w okresie 3 lat od dnia nabycia działki nr 13/8 dostawy wody na rzecz mieszkańców i użytkowników nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 13/4 i nr 13/10 z obrębu 5 w Otwocku oraz do zapewnienia w okresie do 3 lat od dnia nabycia nieruchomości do zapewnienia bezpośredniego dostępu do mediów (sieci elektrycznej i kanalizacyjnej).

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/8 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Działka gruntu o nr ew. 13/8 z obrębu 5 w Otwocku jest zabudowana dwoma budynkami nie mieszkaniowymi o powierzchni zabudowy 58 m² (murowany budynek z 1920 r., wymagający remontu) i 86 m² (murowany budynek z 1960 r., wymagający remontu).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 20 marca 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 marca 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: www.monitorurzedowy.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 25, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka