



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 6.02.2015 r.

Starosta Otwocki
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Józefów, ul. Owalna	dz. ew. nr 26 o pow. 2163 m ² z obr. 69	WA1O/00075884/2	500 000 zł	50 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy ulicy Owalnej w miejscowości Józefów, który położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie otwockim. Nieruchomość położona jest na terenach zalesionych w zachodniej części miasta przylegającej do Alei Nadwiślańskiej, ok. 1km od centrum miasta i 1,4 km od Alei Nadwiślańskiej, z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze głównie rezydencjalnym na działkach zalesionych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00075884/2.

Działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa, działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z dopuszczalną funkcją towarzyszącą w postaci usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 4 grudnia 2014 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (Główny Specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 ponadto podano na stronie głównej Powiatu Otwockiego www.powiat-otwocki.pl oraz na stronie internetowej serwisu <http://www.monitorurzedowy.pl>

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361.

Starosta Otwocki

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (Główny Specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

BS Otwock
Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0001

POWIAT OTWOCKI

Lider sasinogoch klimatów

NIP: 5322008671
Regon: 013268681