



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.I.6840.P.5.2014

Otwock, dnia 17 grudnia 2014 r.

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. nr 13/7 o pow. 2701 m ² z obrębu 5 w Otwocku	WA10/00076022/9	360 000 zł	36 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest w Otwocku, przy ul. Zacisznej róg ul. Koszykowej. Kształt działki jest korzystny zbliżony do trapezu prostokątnego. W ciągu ul. Zacisznej znajdują się media tj. energia elektryczna, sieć wodociągowa, telekomunikacyjna. Sieć kanalizacyjna znajduje się na działce nr 13/7, skąd jest doprowadzona na działkę sąsiednią o nr 13/8 obręb 5 w Otwocku. Nabywca nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/7 będzie zobowiązany ustanowić bezpłatną służebność korzystania z sieci kanalizacyjnej przebiegającej po nabytej działce na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 13/8. Działka gruntu o nr ew. 13/7 z obrębu 5 w Otwocku jest niezabudowaną działką leśną.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 21 stycznia 2015 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 stycznia 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: www.monitorurzedowy.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 25, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Sprawę prowadzi: Józef Michałowski (inspektor) tel. (22) 788-15-34, wew. 361

BS Otwock
Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0003

POWIAT OTWOCKI
licząc oszczędność kilometrów

z up. STAROSTY
Janusz Makiej
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
NIP: 5322008671
Regon: 013268681