



GN.I.6840.P.6.2014

Otwock, dnia 17 grudnia 2014 r.

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. nr 13/5 o pow. 1687 m ² i dz. nr 13/6 o pow. 731 m ² z obrębu 5 w Otwocku	WA10/00076022/9	330 000 zł	33 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki stanowiące własność Powiatu Otwockiego, położone są w Otwocku, przy ul. Zacisznej – droga gruntowa. Kształt połączonych działek jest korzystny, zbliżony do prostokąta. W ciągu ul. Zacisznej znajdują się media tj. energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki gruntu o nr ew. 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku nie są zabudowane.

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych. Działki ew. nr 13/5 i 13/6 są zbywane łącznie z uwagi na to, że muszą one stanowić przedmiot jednego władania zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Otwocka Nr 481/12 z dnia 20.12.2012 r., którą zatwierdzono podział nieruchomości.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 21 stycznia 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 stycznia 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: www.monitorurzedowy.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 25, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

z up. STAROSTY
Janusz Malik
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi: Józef Michałowski (inspektor) tel. (22) 788-15-34, wew. 361